

A/B Frøken Munck



Budget 2023

for perioden
01.01.2023 - 31.12.2023

CEJ Ejendomsadministration A/S
Meldahls­gade 5
1613 København V

Reference 730

Version 211222

04-04-2023

Indholdsfortegnelse	Side
Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Resultatbudget for 1.1 - 31.12 2023	4
Noter til resultatbudget for 1.1 - 31.12 2023	5 - 6

Foreningsoplysninger

A/B Frøken Munck
CVR-nr. 20 57 54 09

Beliggende

Charlotte Muncks Vej 1-17
2400 København NV
Matr.: 1265 Utterslev, København

Bestyrelse

Kasper Max Wünsche, formand
Stefan Hilmar Bramsensgaard
Niels Peter Dollerup Jørgensen
Keld Nielsen
Esben Møller Rahbek

Administration

CEJ Ejendomsadministration A/S
Meldahlsvej 5
1613 København V

Ejendomsadministrator: Sabrina Palmer Brodersen
Controller: Birgitte Møller Thomsen

Revision

Jesper Buch
Havneholmen 29, 1561 København V

A/B Frøken Munck
Driftsbudget for 2023

		Budget 2023	Realiseret 2022	Budget 2022
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgift	1	5.785.616	5.782.733	5.785.616
Boligudlejning	2	1.044.783	1.048.351	1.038.525
Øvrige indtægter	3	80.000	89.213	60.000
Indtægter i alt		6.910.399	6.920.297	6.884.141
Udgifter				
El, vand, varme, skatter og afgifter	4	1.224.600	1.199.571	1.318.600
Forsikring og abonnementer	5	350.036	227.275	273.036
Renholdelse	6	1.293.970	1.340.486	1.163.970
Løbende vedligeholdelse	7	1.030.000	1.048.723	1.030.000
Indvendig vedligeholdelse	8	71.350	66.356	65.642
Planlagt vedligeholdelse	9	0	585.599	0
Kontorartikler og gebyrer	10	13.000	12.622	12.500
Administrationsomkostninger	11	376.750	287.429	358.750
Udgifter i alt		4.359.706	4.768.060	4.222.498
Resultat før finansielle poster		2.550.693	2.152.237	2.661.643
Renteindtægter	12	0	3.084	0
Renteudgifter	13	994.012	989.098	1.001.520
Finansielle poster, netto		-994.012	-986.014	-1.001.520
ÅRETS RESULTAT		1.556.680	1.166.223	1.660.123
Resultatet anvendes således:				
Afdrag på lån	14	481.230	477.727	475.000
Budgetteret resultat		1.075.450	688.496	1.185.123
		1.556.680	1.166.223	1.660.123

Noter til driftsbudget for 2023

	Budget 2023	Realiseret 2022	Budget 2022
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Boligafgift			
Boligafgift, andelshavere	5.727.391	5.782.733	5.727.391
Boligafgift, andelshavere erhverv	58.225	0	58.225
	5.785.616	5.782.733	5.785.616
Note 2. Boligudlejning			
Boligleje	565.110	565.110	558.852
Indvendig vedligeholdelse	65.642	66.356	65.642
Udvendig vedligeholdelse § 119	121.295	122.722	121.295
Udvendig vedligeholdelse § 120	109.879	111.306	109.879
Modernisering	29.240	29.240	29.240
Individuel forbedringsforhøjelse	153.617	153.617	153.617
	1.044.783	1.048.351	1.038.525
Note 3. Øvrige indtægter			
Vaskeri	80.000	89.213	60.000
	80.000	89.213	60.000
Note 4. El, vand, varme, skatter og afgifter			
Grundskyld	746.100	746.086	746.100
El og gas	125.000	147.747	85.000
Vand	350.000	303.073	484.000
Rottebekæmpelse jf ejendomsskattebillet	3.500	2.666	3.500
	1.224.600	1.199.571	1.318.600
Note 5. Forsikring og abonnementer			
Forsikringer	240.000	153.222	163.000
Vaskeriudgift	60.000	55.180	60.000
Abonnement mv., graffiti	10.000	0	10.000
Abonnement mv., andre	29.336	13.181	29.336
Kontrolmanual	10.700	5.693	10.700
	350.036	227.275	273.036
Note 6. Renholdelse			
Renovation	294.000	293.702	294.000
Kørsel affald	50.000	0	50.000
Renholdelse fortove	0	3.125	0
Administrationshonorar, vaskeri	2.970	1.485	2.970
Vinduespolering	40.000	41.603	10.000
Trappevask	82.000	81.480	82.000
Snerydning og vejsalt	15.000	12.391	15.000

Noter til driftsbudget for 2023

	Budget 2023	Realiseret 2022	Budget 2022
	kr.	kr.	kr.
Skadedyrsbekæmpelse	75.000	67.275	75.000
Viceværtsservice	700.000	809.076	600.000
Leje af affaldslift	35.000	30.350	35.000
	1.293.970	1.340.486	1.163.970
Note 7. Løbende vedligeholdelse			
Facader	0	8.783	0
Vinduer og døre	0	144.957	0
Kloakarbejde inkl. rensning	0	47.209	0
Vand, sanitet og gasarbejde	0	309.512	0
Reparation af varmeanlæg	0	14.205	0
Diverse forbrugsmålere	0	1.891	0
Reparation af el-installationer	0	9.122	0
Fællesarealer, indendørs	0	116.067	0
Fællesarealer, udendørs	0	4.600	0
Udskiftning og reparation, hvidevarer	0	1.425	0
Småanskaffelser	0	60.670	0
Skadedyrsbekæmpelse	0	1.000	0
Gartner	0	49.458	0
Låse og nøgler	0	-100	0
Teknisk bistand	0	273.720	0
Diverse vedligeholdelse	1.030.000	0	1.030.000
Forsikringsager, selvrisiko	0	6.205	0
	1.030.000	1.048.723	1.030.000
Note 8. Indvendig vedligeholdelse			
Hensættelse, indvendig vedligeholdelse	71.350	66.356	65.642
	71.350	66.356	65.642
Note 9. Planlagt vedligeholdelse			
Faldstamme- og rørprojekt	0	568.554	0
Skilte og postkasser mv., planlagt	0	17.045	0
	0	585.599	0
Note 10. Kontorartikler og gebyrer			
Gebyrer Nets og pengeinstitutter	10.000	10.460	9.500
Porto og fragt mv. med moms	0	32	0
Kontorhold	3.000	0	3.000
Kopiering og tryksager	0	99	0
Diverse administrationsudgifter	0	2.031	0
	13.000	12.622	12.500

Noter til driftsbudget for 2023

	Budget 2023	Realiseret 2022	Budget 2022
	kr.	kr.	kr.
Note 11. Administrationsomkostninger			
Generalforsamling	7.500	0	7.500
Mødeudgifter	20.000	0	10.000
Hjemmeside	1.100	1.137	1.100
Revision	31.000	30.000	29.000
Administrationshonorar	152.000	148.000	148.000
Salær, advokat	25.000	0	25.000
Honorar bestyrelse	26.950	19.250	26.950
Honorar varme- og vandregnskaber	32.000	31.062	30.000
Valuarvurdering	28.000	28.200	28.000
Honorar, konsulent	50.000	29.781	50.000
Honorar, diverse	3.200	0	3.200
	376.750	287.429	358.750
Note 12. Renteindtægter			
Renteindtægt, andet	0	3.084	0
	0	3.084	0
Note 13. Renteudgifter			
Renteudgift, prioriteringslån	947.012	951.712	954.520
Renteudgift, bank	47.000	37.386	47.000
Renteudgift, andre	0	0	0
	994.012	989.098	1.001.520